

**DÉVELOPPEMENT ÉCOTOURISTIQUE  
DU LAC-SAINT-PIERRE**

**OFFRE D'HÉBERGEMENT  
AUTOUR DU LAC**

Septembre 2002

Dossier 21112

**Municonsult**

460, rue McGill

Montréal (Québec) H2Y 2H2

Téléphone : (514) 954-5320 – Télécopieur : (514) 954-534

# Offre d'hébergement autour du lac

## 1. Synthèse

À proximité du lac Saint-Pierre, l'offre en matière d'hébergement est relativement faible et on retrouve très peu d'établissements de qualité supérieure et remarquable (4 et 5 étoiles ou soleils).

### Types d'hébergement

Sur le territoire étudié, on retrouve 52 établissements d'hébergement (tableau 1). La répartition selon les types d'hébergement est faite à partir des guides publiés par Tourisme Québec, lesquels contiennent tous les établissements d'hébergement détenant un permis.

- 20 gîtes : 38 % de l'offre;
- 16 petits hôtels : 30 % de l'offre;
- 3 hôtels de capacité moyenne : 6 % de l'offre;
- 6 centres de vacances : 12 % de l'offre;
- 1 village d'accueil : 2 % de l'offre;
- 2 résidences de tourisme : 4 % de l'offre;
- 4 camping : 8 % de l'offre.

### Localisation de l'offre par région touristique

- Centre-du-Québec : 18 établissements (35 %)
- 437 unités d'hébergement sont disponibles, à l'exception des sites de camping (190).
  - 26 unités dans 7 gîtes;
  - 59 unités dans 4 petits hôtels;
  - 73 unités dans 1 hôtel de capacité moyenne;
  - 214 unités dans 3 centres de vacances;
  - 65 unités en un village d'accueil.
- Mauricie : 14 établissements (27 %)
- 255 unités d'hébergement sont disponibles.
  - 22 unités dans 6 gîtes;
  - 95 unités dans 5 petits hôtels;
  - 137 unités dans 2 centres de vacances;
  - 1 unité en résidence de tourisme.
- Montérégie : 11 établissements (21%)
- 191 unités d'hébergement à l'exception des sites de camping (100).
  - 5 unités dans 2 gîtes;
  - 81 unités dans 5 petits hôtels;
  - 64 unités en 1 hôtel de capacité moyenne;
  - 40 unités en 1 centre de vacances;
  - 1 unité en résidence de tourisme.

- Lanaudière : 9 établissements (17 %)
- 85 unités d'hébergement sont disponibles (406 sites de camping).
  - 13 unités dans 5 gîtes;
  - 11 unités dans 2 petits hôtels;
  - 61 unités dans 1 hôtel de capacité moyenne.

### **Structure tarifaire**

- Le prix d'une chambre dans un gîte varie entre 35 et 90\$;
- Le prix d'une chambre dans un petit hôtel<sup>1</sup> varie de 35 à 134\$;
- Le prix d'une chambre dans un hôtel de capacité moyenne varie de 65 à 300\$.

### **Évaluation de la qualité**

- De façon générale, il y a peu d'établissements de grande qualité. Les établissements de meilleure qualité sont les hôtels de moyenne capacité et les gîtes. La qualité des petits hôtels semble plus faible. Sur tout le territoire, seuls 4 établissements reçoivent une cote de 4 étoiles ou soleils.
- Sur un total de 20 gîtes, 1 gîte est de confort et de qualité supérieurs (4 soleils), 10 gîtes sont cotés 3 soleils (très confortable et de bonne qualité) et 5 gîtes reçoivent 2 soleils (gîte de bon confort et de qualité).
- 2 petits hôtels sur 16 sont cotés 3 ou 4 étoiles. 10 établissements reçoivent 2 étoiles et 3 n'ont qu'une étoile.
- Sur 3 hôtels de capacité moyenne, un est coté 4 étoiles, deux sont cotés 3 étoiles.
- Les campings atteignent tous le seuil standard de propreté et appartiennent aux groupes 3 et 4 (voir le mode de classification).

## **2- Fiche d'hébergement**

Seuls les hébergements à proximité du lac ont été répertoriés (tableau 1). Les données tarifaires et la classification proviennent des documents cités en référence.

Le tableau suivant détaille le nom du lieu d'hébergement, le type, la localité, les niveaux de prix, le nombre d'unités et le niveau de qualité.

Les informations utiles à la compréhension du tableau figurent ensuite : lexique, classification par type d'hébergement et références.

<sup>1</sup> excluant le Centre d'Archerie 20\$/chambre.

# INVENTAIRE - HÉBERGEMENT

Tableau 1

Nom	Type	Localité	Prix	Unités (nb)	Qualité
<b>Centre-du-Québec</b>					
1. Gîte à la ferme l'Éolienne	gîte	Baie-du-Fbvre	40-54\$	3	2 soleils
2. Gîte de l'Artisanerie	gîte	Baie-du-Febvre	45-60\$	4	3 soleils
3. Auberge Godefroy	hôtel de capacité moyenne	Bécancour	145-300\$	73	4 étoiles
4. Hébergement du centre D'Archerie	petit hôtel	Bécancour	20-35\$	3	1 étoile
5. Hôtel-motel de Cinquante-cinq	petit hôtel	Bécancour	54-75\$	29	2 étoiles
6. La maison des Pins	gîte	Bécancour	35-55\$	5	2 soleils
7. Manoir Bécancourt	gîte	Bécancour	35-60\$	5	4 soleils
8. Regard sur le Fleuve	gîte	Bécancour	37-57\$	3	3 soleils
9. Hébergement St-Grégoire	village d'accueil	Bécancour	sur demande	65	-
10. La ferme du Joual Vair	centre de vacances	Bécancour	sur demande	9	-
11. L'Aubergelle	gîte	Nicolet	43-60\$	4	3 soleils
12. Gîte Carmen et Gustave	gîte	Baie-du-Febvre	40-60\$	2	2 soleils
13. Motel le Villageois	petit hôtel	St-François-du-Lac	50-65\$	12	3 étoiles
14. Motel le Domaine des Acadiens	petit hôtel	Nicolet	50-55\$	15	2 étoiles
15. Camp N-D de la Joie de Nicolet	centre de vacances	Nicolet	sur demande	177	
16. Centre récréatif la Visitation	centre de vacances	La Visitation de Yamaska	sur demande	28	-
17. Camping Port St-François	camping	Nicolet	22-24\$	166	✓4
18. Camping Camp de l'Amitié	camping	St-François-du-Lac	10\$	24	
<b>Mauricie</b>					
19. Gîte de la Seigneurie	gîte	Louiseville	45-90\$	5	soleils
20. Gîte du Carrefour et maison historique Hamelin	gîte	Louiseville	50-75\$	5	soleils
21. La maison de l'Ancêtre	gîte	Louiseville	45-60\$	3	3 soleils
22. Motel Normandie	petit hôtel	Louiseville	42-75\$	15	2 étoiles
23. La Maison du Jardinier	résidence de tourisme	Louiseville	150\$	1	-
24. Centre nautique de Francheville	centre de vacances	Pointe-du-Lac	sur demande	28	-
25. Plein-Air Ville-Joie	centre de vacances	Pointe-du-Lac	sur demande	109	-
26. Auberge Baie-Jolie	petit hôtel	Pointe-du-Lac	45-65\$	12	2 étoiles
27. Gîte Baie-Jolie	gîte	Pointe-du-Lac	40-80\$	3	3 soleils
28. Gîte Soleil levant	gîte	Pointe-du-Lac	45-70\$	3	3 soleils
29. L'Auberge du Lac-St-Pierre	petit hôtel	Pointe-du-Lac	109-134\$	30	4 étoiles

30. Hostellerie aux Sapins verts	gîte	St-Léon-le-Grand	50-60\$	3	en cours
31. Hôtel-motel Porte de la Mauricie	petit hôtel	Yamachiche	50-65\$	23	2 étoiles
32. Motel la Bonne étoile	petit hôtel	Yamachiche	55-105\$	15	2 étoiles
<b>Montérégie</b>					
33. Le Presbytère	gîte	Ste-Anne-de-Sorel	50-65\$	3	2 soleils
34. Chalet de l'Île-du-Moine	résidence de tourisme	Ste-Anne-de-Sorel	175\$	1	-
35. Camping du Chenal-du-Moine	camping	Ste-Anne-de-Sorel	18-23\$	100	✓3
36. Gîte du Patriote	gîte	Sorel-Tracy	50-65\$	2	en cours
37. Hôtel le Dauphin-Tracy	hôtel de capacité moyenne	Sorel-Tracy	65-72\$	64	3 étoiles
38. Les Villas du Fleuve	petit hôtel	Sorel-Tracy	45-75\$	18	2 étoiles
39. Motel des Patriotes	petit hôtel	Sorel-Tracy	40-50\$	12	1 étoile
40. Motel Gauthier	petit hôtel	Sorel-Tracy	45-80\$	14	2 étoiles
41. Motel le Charentais 1998	petit hôtel	Sorel-Tracy	45-60\$	27	2 étoiles
42. Motel Tracy	petit hôtel	Sorel-Tracy	35-40\$	10	1 étoile
43. Base de plein-air Ville La Joie	centre de vacances	Ste-Victoire-de-Sorel	sur demande	40	-
<b>Lanaudière</b>					
44. Days Inn Berthierville	hôtel de capacité moyenne	Berthierville	140-165\$	61	3 étoiles
45. Gîte la Berg'Air	gîte	Berthierville	40-60\$	2	3 soleils
46. Gîte la Grenouillère B&B	gîte	Berthierville	55-75\$	2	3 soleils
47. Manoir Latourelle	gîte	Berthierville	45-60\$	4	2 soleils
48. La Maison des Rêveries	gîte	Ste-Geneviève	50-75\$	3	3 soleils
49. Motel B.R.	petit hôtel	Ste-Geneviève	40-52\$	5	1 étoile
50. Camping du Vieux-Moulin	camping	St-Barthélémy	19-26\$	406	✓3
51. La Maison Dumas	gîte	St-Ignace	40-60\$	2	3 soleils
52. Chez Alexandre	petit hôtel	Berthier	55-65 \$	6	2 étoiles

## Lexique

- Gîte : maximum de 5 chambres, petit déjeuner inclus
- Petit hôtel : moins de 40 unités d'hébergement
- Hôtel de capacité moyenne : de 40 à 199 unités d'hébergement
- Hôtel de grande capacité : plus de 200 unités d'hébergement
- Résidence de tourisme : chalets, appartements ou maisons comprenant obligatoirement une cuisine et une ou plusieurs chambres
- Centres de vacances : Hébergement, restauration ou possibilité de cuisiner, animation et équipement de loisir
- Village d'accueil : établissement offrant l'hébergement, le petit déjeuner, le repas du midi ou du soir au domicile de chaque exploitant recevant un maximum de 6 personnes, ainsi que des activités d'animation

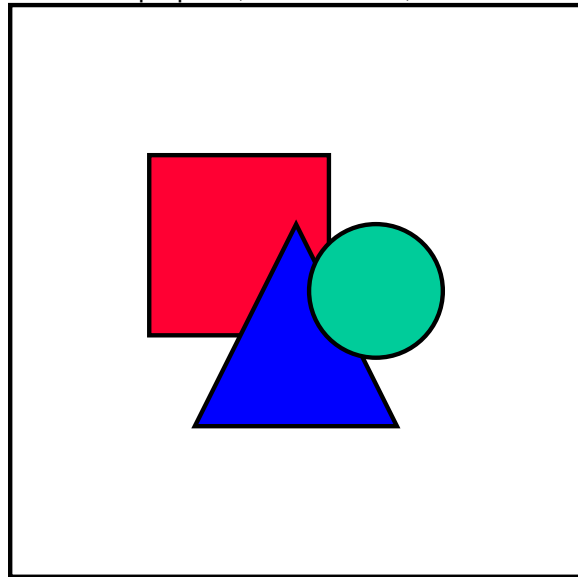
## Classification

<b>Gîte</b>	
	Gîte dont l'aménagement respecte les normes minimales du Règlement sur les établissements touristiques
☆	Gîte de confort élémentaire
☆☆	Gîte de bon confort et de qualité
☆☆☆	Gîte très confortable et de bonne qualité
☆☆☆☆	Gîte de confort et de qualité supérieurs
☆☆☆☆☆	Gîte de confort et de qualité remarquables, raffiné et luxueux

<b>Hôtel</b>	
	Établissement dont l'aménagement respecte les normes minimales du Règlement sur les établissements touristiques.
*	Établissement au confort élémentaire dont l'aménagement et les services sont conformes aux standards de qualité.
**	Établissement confortable, doté d'un aménagement de bonne qualité et qui fournit quelques services et commodités.
***	Établissement très confortable, doté d'un aménagement de qualité appréciable et qui offre plusieurs services et commodités.
****	Établissement de confort supérieur, parmi les meilleurs, doté d'un aménagement haut de gamme et qui offre un large éventail de services et de commodités.
*****	Établissement exceptionnel, tant pour son confort et son aménagement que par la multitude des commodités et l'impeccabilité des services qui y sont offerts

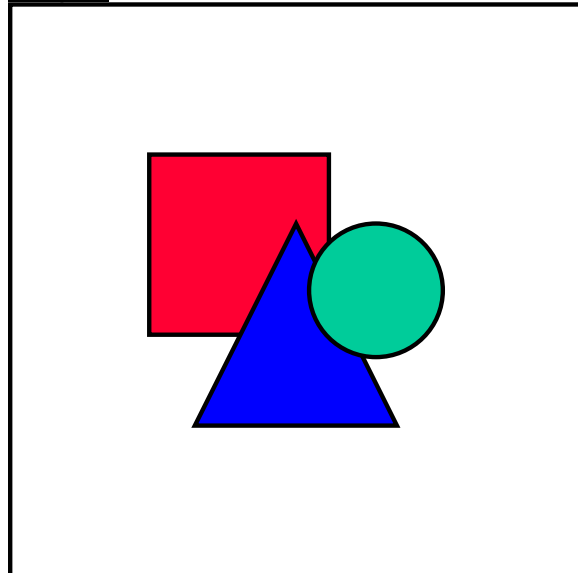
<b>Camping</b>
----------------

Seuil standard de propreté (✓) : le premier volet du programme est de satisfaire les exigences du seuil standard de propreté. Ce seuil représente le niveau de qualité acceptable pour un consommateur au point de vue : de la propreté, de l'entretien, de l'état de marche et de la sécurité des installations et des équipements.



Classement en groupes : une fois la mention « Établissement recommandé » obtenue, le camping se voit attribuer un groupe selon le nombre d'activités et de services qu'il offre. Les groupes 1, 2, 3, 4 ou 5 n'informent donc pas sur la qualité du camping, mais bien sur le nombre de services ou d'activités qu'il offre.

**Groupe 1:**

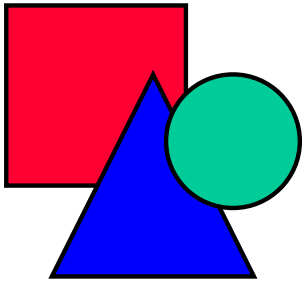
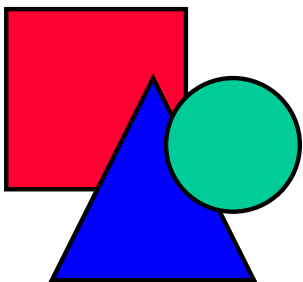


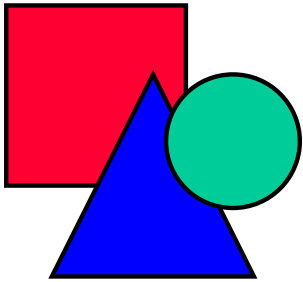
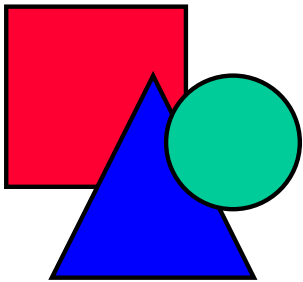
- un point d'eau potable sur le terrain de camping;
- station de vidange;

- toilette;
- poste d'accueil;
- sac à déchets donné ou poubelles bien indiquées.

**Groupe 2:**

- emplacements délimités, avec trou à feu lorsque permis;
- abri pour manger;
- sac à déchets donné ou poubelles bien indiquées;
- table à pique-nique pour les emplacements pour les campeurs voyageurs.

	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• un point d'eau potable sur le terrain de camping;</li> <li>• station de vidange;</li> <li>• électricité centrale;</li> <li>• toilette / douche;</li> <li>• poste d'accueil</li> </ul>	
<p><b>Groupe 3:</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• personne responsable sur le terrain;</li> <li>• emplacements délimités, avec trou à feu lorsque permis;</li> <li>• propane (service mobile);abri pour manger;</li> <li>• service organisé pour la collecte des déchets;</li> <li>• table à pique-nique pour les emplacements de campeurs voyageurs;</li> <li>• 2 activités présentes sur le terrain de camping.</li> </ul>
<p><b>Groupe 4:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• service de dépannage alimentaire (au moins 4 articles emballés);</li> <li>• propane (service mobile hebdomadaire ou service de vente de bombonne sur le terrain);</li> <li>• glace;</li> <li>• salle communautaire;</li> <li>• piscine ou lac surveillé pour la baignade;</li> <li>• service organisé pour la collecte des déchets;</li> <li>• table à pique-nique pour les emplacements de campeurs voyageurs;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• terrain de jeux pour les enfants;</li> <li>• 4 activités présentes sur le terrain de camping.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• point d'eau potable pour 5 emplacements;</li> <li>• raccordement individuel (égout, eau et électricité) pour chaque emplacement de V.R.;</li> <li>• toilette / douche / papier de toilette / savon / essuie-mains / lavabo;</li> <li>• poste d'accueil / système de réservation / paiement par carte de crédit ou de débit;</li> <li>• téléphone public sur place;</li> <li>• personne responsable sur le terrain 24 heures sur 24;</li> <li>• emplacements délimités, avec trous à feu lorsque permis;</li> <li>• buanderie;</li> </ul>	<p><b>Groupe 5:</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• restaurant ou casse-croûte sur le terrain; dépanneur sur le terrain;</li> <li>• propane (service d'échange de bombonne ou de remplissage sur le terrain en tout temps);</li> <li>• glace;</li> <li>• salle communautaire;</li> <li>• salle de jeux; piscine ou lac surveillé pour la baignade;</li> <li>• service organisé pour la collecte des déchets;</li> <li>• table à pique-nique pour tous les emplacements;</li> <li>• terrain de jeux pour les enfants;</li> <li>• animation;</li> <li>• organisation de loisirs;</li> <li>• 6 activités présentes sur le terrain de camping.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• raccordement individuel (égout, eau potable et prise électrique) pour les emplacements de V.R.;</li> <li>• électricité 30 ampères disponible sur des emplacements;</li> <li>• toilette / douche / papier de toilette / savon / essuie-mains / lavabo avec eau chaude;</li> <li>• poste d'accueil / système de réservation / paiement par carte de crédit ou de débit/ satisfaction garantie;</li> <li>• téléphone public sur place;</li> <li>• service téléphonique 24 heures et personne responsable sur le terrain 24 heures sur 24;</li> </ul>	

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• emplacements délimités, avec trou à feu lorsque permis;</li><li>• buanderie;</li></ul> |  |
|--|--|

### **3- Références**

TOURISME QUÉBEC (2001), Hébergement Québec; gîtes touristiques, hôtels et résidences de tourisme de six unités et plus, 178 pp.

TOURISME QUÉBEC (2001), Hébergement Québec; résidences de tourisme de cinq unités et moins, centres de vacances, auberges de jeunesse, villages d'accueil et établissement d'enseignement, 70 pp.

Camping Québec, consulté le 18 septembre  
<http://www.campingquebec.com>